### UMOWA

zawarta w dniu …………………..…….. w Inowrocławiu pomiędzy:

**INOFAMA** **Spółka Akcyjna** z siedzibą w Inowrocławiu, ul. Metalowców 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym - XIII Wydział Gospodarczy w Bydgoszczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000079235, NIP nr 556-080-14-88, kapitał zakładowy 20.500.000 zł w całości wpłacony, zwanym dalej - **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Lucjana Karasiewicza - Prezesa Zarządu

Janusza Łuczaka - Członka Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**………………………………………………………………….**, zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………….

w rezultacie negocjacji została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z **wykonaniem robót ogólnobudowlanych pod posadowienia planowanych do zakupu nowych maszyn na hali produkcyjno-magazynowej 1AB terenie zakładu INOFAMA S.A. w Inowrocławiu** zgodnie z przedstawioną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy oraz załączonym do oferty Przedmiarem robót, Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zwane dalej Przedmiotem Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią załączników, decydujące znaczenie dotyczące zakresu robót ma Dokumentacja projektowa.
2. Przekazanie i przyjęcie terenu wykonywania robót nastąpi protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym, sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, które dostarczy do miejsca wykonywania robót na własny koszt.
3. Materiały własne użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na materiały własne użyte do wykonania Przedmiotu Umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz za zabezpieczenie terenu wykonywania Przedmiotu Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą roboty prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe a także sprzęt i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Roboty będące Przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego, które prowadzi działalność w ruchu ciągłym.
9. Roboty objęte Przedmiotem Umowy mogą być wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich odpadów w pojemnikach ustawionych na terenie wykonywania robót, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym oraz do wywożenia odpadów na bieżąco, a po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy do całkowitego uprzątnięcia i uporządkowania terenu budowy w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. Koszty wywozu i utylizacji śmieci i odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza, iż jest wytwórcą oraz posiadaczem odpadów powstałych w wyniku wykonania Umowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. 2020 poz. 797) i ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie obowiązków określonych przepisami ww. ustawy.
11. Wykonawca odpowiada za organizację i zabezpieczenie ruchu na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów.
13. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko składować i zabezpieczyć materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy na terenie zakładu Zamawiającego z wyłączeniem jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku uszkodzenia lub kradzieży. Magazynowanie materiałów winno odbywać się z sposób nieutrudniający prowadzenia normalnej działalności przez Zamawiającemu, w tym nie powinno w żaden sposób utrudniać możliwości swobodnego przejazdu w strefach nie wyłączonych z ruchu.
15. Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym miejsca wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi uwag, które mogłyby mieć wpływ na wykonanie czy czas wykonywania Przedmiotu Zamówienia oraz określone w Umowie wynagrodzenie.
16. Umieszczenie logo lub tablic reklamowych Wykonawcy na terenie realizacji Przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca nie będzie udostępniał osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek informacji dotyczących Przedmiotu Umowy.

**§ 3**

1. Celem umożliwienia wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze do wody, energii elektrycznej oraz dostęp do urządzeń sanitarnych.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ……………………….

**§ 4**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **…………………**..
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień dla I etapu oraz na dzień …………… dla II etapu **…………………….**
3. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót w terminie 5 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który po jego podpisaniu przez strony stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat, o której mowa w § 5 ust. 2.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad wyznaczając mu odpowiedni termin, a Wykonawca po usunięciu Wad zgłosi ponownie roboty do odbioru. Do czasu kompletnego usunięcia wad, Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty w kwocie **………………….** **zł netto (słownie: ……………………………..) plus 23% podatek Vat.**
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z § 4 ust. 4, na podstawie prawidłowo wystawionej **faktury Vat, w terminie 30 dni** od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wszelkie zakłócenia, których wystąpienie będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać z Zamawiającym z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na tym terenie oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii wyrządzonych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

**§ 7**

* + - 1. Termin zakończenia robót określony w § 4 ust. 2, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie możliwych do przewidzenia na etapie złożenia Oferty, które uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu takiej okoliczności. Wykonawca potwierdza, że działając z należytą starannością i zapoznając się z miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy uwzględnił w swoim wynagrodzeniu możliwe do przewidzenia wydatki i koszty, związane z Przedmiotem Umowy, nie wnosząc zastrzeżeń do otoczenia ani do planowanego zakresu prac.
      2. Zamawiający odniesie się na piśmie do informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, w terminie do 5 dni roboczych od dnie jej otrzymania.
      3. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych zakresem Przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego aneksu do umowy. Roboty dodatkowe wykonane przed podpisaniem aneksu, Wykonawca zrealizuje na własny koszt i ryzyko.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i trwa ona dłużej niż 5 dni,
3. Wykonawca pozostaje w zwłoce z kończeniem etap I lub etapu II Przedmiotu Umowy o co najmniej 14 dni,
4. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego,
5. Wykonawca nie dostarczył polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 11 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Prawo do odstąpienia od Umowy może być zrealizowane terminie 90 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanki stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, jednak nie później niż do upływu najdłuższego okresu gwarancji lub rękojmi określonego w Umowie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w formie pisemnej.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają wspólnie inwentaryzacji prawidłowo zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia zakończenia Umowy robót i na tej podstawie ustalą przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
9. Odstąpienie od Umowy nie powoduje nieważności postanowień Umowy dotyczących kar umownych, uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, wykonawstwa zastępczego.

**§ 9**

Obowiązki Zamawiającego:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania Przedmiotu Umowy,
2. odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 10**

1. W przypadku odstąpienia od umowy strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto.
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych :
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
5. za zwłokę w złożeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
7. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Wykonawca złoży Zamawiającemu aktualną umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł, a na kolejne okresy w terminie 3 dni roboczych od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy Co stanowić będzie Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na okres ….. miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 4 (z wyłączeniem gwarancji udzielonej przez producenta poszczególnych urządzeń).
2. Wykonawca jest zobowiązany w ramach gwarancji do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady, na należycie uzasadniony wniosek Wykonawcy, inny termin usunięcia wady nie dłuższy jednak niż 14 dni.
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w terminie do wykonywania napraw w związku z udzieloną gwarancją lub niezakończenia naprawy w terminach określonych zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający bez uszczerbku dla innych przysługujących mu praw, ma prawo, bez konieczności uzyskania zgody sądu, do zatrudnienia podmiotu trzeciego w celu zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni.
4. Wykonania zastępcze, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.
5. Jeżeli w okresie gwarancji w związku z zaistniałymi wadami nie będzie możliwe korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy lub jego części, okres gwarancji wydłuży się automatycznie o okres braku możliwości korzystania z Przedmiotu Umowy lub jego części.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt ma obowiązek zbadania przyczyn powstania wad.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy, na okres tożsamy z okresem udzielonej gwarancji. Zamawiający może skorzystać według własnego wyboru z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji.

**§ 13**

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy będzie Pan Przemysław Sparniuk, w tym w zakresie podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 14**

* + - 1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w związku z niniejszą umową, informacje wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informacje, o których mowa w ust. 1, wszystkim osobom fizycznym, których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 15**

* + - 1. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
      2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
      3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy.

**Załącznik nr 2** – Dokumentacja projektowa.

**Załącznik nr 3** – Polisa Wykonawcy.

**Zamawiający:** **Wykonawca:**